



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

Teie 03.04.2025 nr 13-5/1465-1

Meie 17.04.2025 nr 2025/8-3/452-2

Vastus infopäringule

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium pöördus Lääneranna Vallavalitsuse poole palvega edastada infot Lääneranna vallas olemasolevate ning kavandatavate tootmis- ja ettevõtlusalade ning varasemalt aktiivses inimkasutuses olnud maa-alade (nn brownfield alad) osas.

Vastuseks Teie järelepärimisele saame hetkel vastata järgmist:

1. Kas olete enda kohalikus omavalitsuses nn brownfield alade kaardistamise või analüüsiga tegelenud? Kui jah, palume jagada vastavat teavet, koondatud andmeid ning kasutatud metoodika infot MKMiga.

Vastus: Eraldi „brownfield“ alade analüüsi Lääneranna vallas tehtud ei ole. Suuremad kasutusest välja langenud tootmisalad – peamiselt enne 1990 aastaid tegutsenud põllumajanduslike suurmajandite tootmishoonete komplekside alused maa-alad – on kajastatud üldplaneeringu tootmismaa kaardikihtidel (T2 ja T3).

2. Kas sarnaseid ettevõtlusalade kaardistusi ja/või turundusportaale on koostatud ka teie omavalitsuses (ka koostöös muude omavalitsustega)? Palun jagage vastavat infot ja materjale ka MKMiga.

Vastus: Lääneranna vallas on kehtestatud Lihulas Piiri tänava ettevõtlusala ja Virtsus Tööstuse tänava ettevõtlusala detailplaneeringud. Lihula Piiri tn ettevõtlusala kruntideni on ehitatud ühisveevärk ja -kanalisatsiooni ning sidevõrk.

Lihula Piiri ja Veski tn piirkonna detailplaneering:

<https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/30105609>

<https://www.laanerannavald.ee/lihula-ettevotlusala>

<https://investinparnu.com/et/> (Lihula Tehnopark)

Virtsu aleviku Virtsu ettevõtluskeskuse detailplaneering:

<https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/30105635>

3. Juhul, kui teie omavalitsuses on koostamisel uus üldplaneering, palume teil MKMile saata need koostatava üldplaneeringu digitaalsed joonisekihid, millel on kujutatud ettevõtluse arendamiseks kavandatud alad (so alad, mis on kavandatud tööstus-, tootmis- või muu ettevõtlusega seotud ehitistele).

Vastus: Edastame menetluses oleva Lääneranna valla üldplaneeringu tootmismaa, ärimaa ja segakasutusega maa otstarbega maa-alade kaardikihid (ESRI Shape vorming, lisatud ZIP fail).

Segamaa S - Mitmekülgse kasutusotstarbega ehitiste ja neid teenindava taristu ehitamiseks ette nähtud ala sh kaubandus- ja teenindushooned, väiketootmine, äri- ja väikeettevõtlus, elamisfunktsioon, ühiskondlik funktsioon, rohealad.

Ärimaa Ä - Kontorite ja büroode, majutusasutuste, kaubandus- ja teenindusettevõtete ja neid teenindava taristu ehitamiseks ette nähtud ala, milles võivad sisalduda väiketootmine, transpordimaa, rohealad, klientidele suunatud puhkekohad.

Tootmismaa T2 - Äriks ja mitmesuguseks väiketootmiseks mõeldud ala: keskkonnaohutu tootmise, tootmisehitiste ja neid teenindava taristu, väiketootmise ja väiksema külastajate arvuga maa-alad, kaubandus- ja teenindusettevõtete, põllumajandusliku ja metsandusliku tootmise, jt tootmisehitiste ning nendest tulenevad mõjualad. Juhtotstarvet toetavad otstarbed on teenindus- ja toitlustushoone, kontorihoone, transpordimaa.

Tootmismaa T3 - Tootmis- ja tööstushoone ning tootmis- ja tööstusrajatise maa-ala, s.h selliste tootmistegevuste maa-ala, millega võib kaasneda oluline keskkonnakasutus/keskkonnamõju ja/või kus tuleb rakendada meetmeid keskkonnamõjude leevendamiseks. Sellised tegevused on näiteks keskkonnakompleksloa kohustusega ettevõtted (s.h suurfarmid), samuti tootmine, millele kohaldub KeHJS kohane keskkonnamõju hindamise kohustus. T3 aladel on kõigi keskkonnakaitsete ja elanike tervise ja heaolu kaitseks seatud nõuete täitmisel võimalik arendada ka suurtootmist. Juhtotstarvet toetavad otstarbed on väiketootmise ja väiksema külastajate arvuga maa-alad, teenindus- ja toitlustushoone, kontorihoone, transpordimaa.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ingvar Saare
vallavanem

Margus Källe
56655521
margus.kalle@laanerannavald.ee